

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08.10.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2021.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.04.do 30.06.2021.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2021.god.

U razdoblju od 01.07.do 30.09.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	2.466.532,19	
2.	Priliv od najamnine	1.250,00	
3.	Uplata Zakup doo u stečaju	7.533,00	
4.	Namirenje troškova iz kupovnine Tenant doo i Distentus doo	335.541,50	
5.	Pripis kamate	5,73	
	Ukupan priliv	2.810.862,42	
1.	Trošak platnog prometa		628,55
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		2.075,06
4.	Trošak vode		1.666,19
5.	Trošak elektr.energije		747,67
6.	Trošak pričuve Split, Zadar		2.184,13
	Ukupan odliv		13.301,60

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa bankomata Agram banci d.d. Sa društvom Nas 4 doo koji je bio zakupoprimac prostora u Kinu Central u Zagrebu, ugovor o zakupu je raskinut jer je prostor na e-dražbi prodan i predan kupcu Distentus doo.

Pod red.br.3. evidentirana je uplata stečajnog dužnika Zakup doo.

Pod red.br.4.prikazane su uplate troškova unovčenja, a po rješenju o namirenju naslovnog suda od dana 23.07.2021.god i raspodjele kupovnine razlučnom vjerovniku Tenant doo i Distentus doo.

Na stavkama odliva od red.br.1.do 6. prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Na dan 30.09.2021.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 2.797.560,82 kn (preslika izvoda br.65/0 dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Postupajući po Izvješću FINA-e o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj su prodavane nekretnine Kino Central u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (upisano u ZU19306 K.O.Zagreb), Šumski dvor u Zagrebu (upisano u ZU12860 K.O.Grad Zagreb) i poslovna zgrada u Zadru (upisano u ZU12129 i ZU12386 K.O.Zadar), naslovni sud je dana 25.05.2021.god donio rješenje o dosudi kupcima koji su ponudili najvišu valjanu cijenu Distentus doo i Tenant doo.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 15.06.2021.god sudu prijedlog radi utvrđenja troškova koji terete ostvarenu kupovninu.

Ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održano je pred naslovnim sudom dana 23.07.2021.god.

Na ročištu je utvrđeno da su kupci suglasni sa prijedlogom razdiobe koji je sačinila stečajna upraviteljica.

Sukladno tome naslovni sud je dana 23.07.2021.god donio rješenje o namirenju i troškovima unovčenja te naložio FINA-i i kupcima obvezu uplate.

Nakon što su kupci izvršili obvezu, naslovni sud je dana 26.08.2021.god donio zaključak o predaji u posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina.

U postupku pobijanja pravnih radnji pod posl.br.P-611/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelj stečajni dužnik povukao je tužbu protiv tuženika Fieri doo, a zbog nedostatnosti dokumentacije iz koje bi se meritorno moglo utvrditi činjenično stanje.

Odlučujući o parničnim troškovima sud je u navedenom postupku dosudio tužitelju obvezu naknade parničnih troškova tuženiku u iznosu od 66.937,50 kn.

Na prvostupanjsku presudu tužitelj je izjavio žalbu.

VTS RH u postupku žalbe PŽ-3640/2021 rješenjem od 02.08.2021.god žalbu tužitelja je odbacio i potvrdio prvostupanjsku presudu.

U postupku tužitelja Mils mljekara d.d. u stečaju pod posl.br.P-301/2019 protiv tuženika stečajnog dužnika radi osporavanja utvrđene tražbine, tužitelj je odustao od tužbe. Sud je rješenjem naložio tužitelju naknaditi parnični trošak tuženiku u iznosu od 2.187,50 kn.

Presudom VTS-a RH pod posl.br.PŽ-3273/2021 od dana 21.07.2021.god odbijena je žalba tuženika Vladimira Šelebaja i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.P-594/2020 od dana 06.05.2021.god. Predmetnom presudom naloženo je Vladimiru Šelebaju predati u posjed tužitelju (stečajnom dužniku) nekretninu označenu kao k.č.br.4817/1 K.O.Zadar poduložak 123 u naravi stambeni prostor površine 114,39 m² smješten na IV katu zgrade u Zadru.

Obzirom gosp.Šelebaj trenutno nije u Hrvatskoj, zastupnik odvjetnik Ivančević prenio je prijedlog tuženika da bi predaja u posjed uslijedila krajem prosinca kada gosp.Šelebaj dolazi u RH.

Pravomoćnom i ovršnom presudom pod posl.br.P-262/2019 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja RH MF o osnovanosti tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 47.504,94 kn. U ovom je postupku stečajnog dužnika zastupao odvjetnik Alen Ivković.

Presudom je naloženo tužitelju isplatiti tuženiku parnični trošak u iznosu od 2.500,00 kn.

U prilogu se dostavlja Izvješće o obavljenim radnjama u zastupanju stečajnog dužnika od strane odvjetnika Damira Gruića.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se sa radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Za dan 20.10.2021.god zakazano je ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika u Drnišu.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija, dipl.oec.***